

溫哥華華僑文教服務中心室內設計裝修工程

廠商服務建議書大綱

一、設計事項之服務建議書大綱

(一) 設計團隊組織

1. 設計人員，包括姓名、現職、擬工作項目等。
2. 設計人員學經歷等。
3. 設計所需之建築師、消防設備師、相關技師或顧問人員（譬如土木、結構、大地、電機、冷凍空調、機械等）及其合格證照影本。
4. 設計團隊之經驗、實績。

(二) 設計構想及方案

1. 符合機關之基本設計之情形。
2. 應提出之設計、圖說、主要材料與設備之規格、功能、特性、品質、標準。（參閱附表）
3. 總經費需求及其詳細分析（預算金額已公開者，不得高於該預算）。
4. 工期，請就設計、施工階段分別說明，若採設計、施工併行作業，分段時間點應予訂明。
5. 防災與管理維護方案。
6. 其他。

二、建造事項之服務建議書大綱

(一) 施工團隊組織

1. 施工團隊廠商配置，含施工協力廠商名稱、擬工作事項等。
2. 施工團隊廠商主要工作人員學經歷等，如有相關證照亦請提供影本。
3. 施工團隊廠商之經驗、實績。
4. 施工團隊廠商之履約能力及財務狀況。

(二) 施工計畫書

1. 整體施工計畫與分項施工計畫，包含主要工作項目之時程、數量、價格或計畫內容。
2. 進度管制計畫。
3. 品質管制計畫。
4. 勞工安全衛生及環境保護計畫。

三、依據[CCDC 14] Design-Build Stipulated Price Contract 為基礎修訂之合約草案。

工程項目	建議書至少應包含之內容	備註
壹、設計說明		
(1)設計理念	說明	
(2)空間面積及機能	樓地板面積統計表、配置、各層平面、橫縱向剖面、各向立面、景觀(含景觀、綠化、植栽等)等圖	
(3)建造成本概算	說明	
(4)無障礙空間、智慧建築、綠建築、公共藝術之規劃	示意圖說明	
貳、建材設備計畫		
一、裝修工程		投標須知訂明投標時須註明使用廠牌，及必要時可供選用之同等品廠牌名稱
(1)隔間材料	材質(如輕隔間、磚牆...等)、規格	
(2)天花板材料	型式(如明架、暗架)、材質(如矽酸鈣板、礦纖板...等)、規格	
(3)牆面材料	材質、規格	
(4)地坪材料	材質(如磁磚、地毯...等)、規格	
(5)隔音材料	材質、規格	
二、電工程		
1.電氣設備		投標須知訂明投標時須註明使用廠牌，及必要時可供選用之同等品廠牌名稱
(1)開關及插座	型式、主要設備標準	
(2)無熔絲開關	型式、主要設備標準	
(3)室內照明燈具	型式、瓦數、主要設備標準	
(4)戶外照明燈具	型式、瓦數、主要設備標準	
(5)發電機組	型式、容量、標準	
(6)電容器組	型式、容量、控制方式、標準	
(7)電磁接觸器	型式、容量、標準	
(8)高低壓配電盤	型式、盤數、標準	
2.弱電設備		投標須知訂明投標時須註明使用廠牌，及必要時可供選用之同等品廠牌名稱
(1)對講機系統	型式、功能、主要設備標準	
(2)音響系統	型式、功能、主要設備標準	
(3)監視系統	型式、功能、主要設備標準	
(4)電話插座	型式、主要設備標準	
三、消防設備		

工程項目	建議書至少應包含之內容	備註
(1)火警受信總機	型式、迴路數、標準	投標須知訂明 投標時須註明 使用廠牌，及必 要時可供選用 之同等品廠牌 名稱
(2)緊急廣播主機	型式、容量、標準	
(3)排煙風機設備	型式、馬力、風量	
(4)消防泵浦	型式、馬力、揚程、水量、標準	
(5)揚水泵浦	型式、馬力、揚程、水量、標準	
參、特殊設備	項目（如視聽設備、音響系統、燈光吊具、展示設備等）	